

# RELAZIONE DELEGATO CASSA

In sintesi alcune novità inerenti la nostra Cassa Nazionale Geometri, CIRCA LE MODIFICHE STATUARIE E REGOLAMENTARI discusse a Roma durante il Comitato dei Delegati nelle giornate del 28 e 29 novembre 2022, successivamente approvate ed entrate in vigore.

## CONTRIBUTI OBBLIGATORI

Al fine di poter garantire alle nuove generazioni una pensione contributiva adeguata, viene proposto l'incremento del contributo Soggettivo che passerà dall'attuale 18% al 20% nell'anno 2025 per poi diventare 22% nel 2027 e successivi.

Il Contributo Soggettivo minimo viene aumentato in modo da mantenere la soglia di autoliquidazione pari quello del 2022, tenendo conto dell'inflazione prevista.

Il Contributo Integrativo minimo viene invece scollegato dal Contributo Soggettivo (attualmente il contributo integrativo minimo viene calcolato applicando il 5% al Contributo Soggettivo minimo moltiplicato 10) ma sarà solo soggetto all'incremento dovuto all'inflazione.

anno	soggettivo minimo proposto	soggettivo minimo solo inflazione	differenza	integrativo minimo proposto	integrativo minimo a normativa vigente	differenza
2023	€ 3.405,00	€ 3.405,00	€ 0	€ 1.705,00	€ 1.705,00	€ 0
2024	€ 3.675,00	€ 3.675,00	€ 0	€ 1.840,00	€ 1.840,00	€ 0
2025	€ 4.205,00	€ 3.780,00	€ 425	€ 1.895,00	€ 2.105,00	- € 210
2026	€ 4.245,00	€ 3.820,00	€ 425	€ 1.915,00	€ 2.125,00	- € 210
2027	€ 4.715,00	€ 3.860,00	€ 855	€ 1.935,00	€ 2.360,00	- € 425

## RETROCESSIONE CONTRIBUTO INTEGRATIVO – INCREMENTO ALIQUOTE

La modifica del Contributo Soggettivo ha anche lo scopo di poter migliorare i trattamenti pensionistici che saranno sempre maggiormente regolati da un sistema contributivo. La modifica del Soggettivo potrà prevedere un aumento della retrocessione del montate contributivo al 3% (60% del 5% Contributo Integrativo). L'aliquota del 3% è soggetta ad una riduzione dello 0.1% per ogni anno d'iscrizione antecedente al 1° gennaio 2010.

Modulazione aliquote retrocessione in base all'anno di prima iscrizione alla Cassa					
anno	aliquota	anno	aliquota	anno	Aliquota
1985	0,50%	1995	1,50%	2005	2,50%
1986	0,60%	1996	1,60%	2006	2,60%
1987	0,70%	1997	1,70%	2007	2,70%
1988	0,80%	1998	1,80%	2008	2,80%
1989	0,90%	1999	1,90%	2009	2,90%
1990	1,00%	2000	2,00%	2010	3,00%
1991	1,10%	2001	2,10%		
1992	1,20%	2002	2,20%		
1993	1,30%	2003	2,30%		
1994	1,40%	2004	2,40%		

Per gli anni antecedenti al 1985 l'aliquota è fissa allo 0,5%.

### **CONTRIBUTO VOLONTARIO**

Il Contributo Volontario che attualmente è previsto in forma variabile dal 1% al 10%, viene reso libero eliminando il tetto del 10%, fermo restando il vincolo di poter versare una quota di contributo volontario che, sommato al contributo soggettivo dovuto, non ecceda la base imponibile per il calcolo del contributo stesso, fino al limite previsto per l'aliquota ordinaria (nel 2022 pari a €.156.800,00)

### **PENSIONE ANTICIPATA PER LE PROFESSIONISTE DONNE**

Nello specifico viene ridotta dal 1% allo 0,5% la percentuale di abbattimento mensile prevista in caso di pensione anticipata rispetto all'età di 67 anni.

La modifica avrà valore per le richieste che perverranno dopo il 01 gennaio 2023 e fino al 31 dicembre 2033 (successivamente potrebbe essere oggetto di proroga) e potrà interessare un numero medio annuo di circa 150 iscritte.

### **RIDUZIONI PER I NEO ISCRITTI SOTTO I 30 ANNI**

È prevista la possibilità, per chi si iscrive alla Cassa entro i 30 anni di età, di usufruire comunque delle agevolazioni previste sui contributi minimi per l'intero quinquennio, quindi anche oltre il 31 dicembre dell'anno di compimento dei 30 anni di età. Tuttavia, per le annualità oltre quella del compimento dei 30 anni, le riduzioni sul soggettivo minimo non daranno luogo a contribuzione figurativa.

È data comunque facoltà al professionista di integrare la contribuzione agevolata non coperta da contribuzione figurativa entro 5 anni dall'anno oggetto di agevolazione, con la sola applicazione degli interessi legali.

### **RIDUZIONI IN CASO DI MATERNITA'/ADOZIONE**

Riconoscimento per le professioniste madri di un regime contributivo agevolato nell'anno di nascita/entrata in famiglia di un figlio.

L'agevolazione riguarda la riduzione al 50% del contributo soggettivo minimo e del contributo integrativo minimo, con integrazione figurativa del contributo soggettivo.

Stessa agevolazione può essere richiesta per l'anno successivo, ma senza integrazione figurativa. In questo caso la minore quota di contributo soggettivo può essere integrata entro cinque anni con il solo versamento degli interessi legali.

Le agevolazioni di cui sopra decadono se nell'anno del beneficio viene prodotto un reddito professionale superiore alla soglia prevista per il versamento del solo contributo minimo.

L'integrazione figurativa non produce effetti né in caso di cumulo/totalizzazione né per la ricongiunzione.

### **INCREMENTO DOTAZIONE PROVVIDENZA STRAORDINARIA**

Negli ultimi anni è emersa con sempre maggior forza l'esigenza di supportare gli iscritti con politiche di welfare. L'obiettivo è quello di incrementare ulteriormente il già ampio ventaglio dell'offerta di assistenza, in modo più generalizzato, garantendo al geometra un sostegno in momenti particolari della propria vita familiare e professionale. Per poter agire in modo più incisivo, si propone di ampliare la dotazione

economica per tali interventi, aumentando a tal fine il finanziamento dall'1% al 2% delle entrate del contributo integrativo.

#### **BONUS FIGLI**

Viene prevista l'erogazione di un contributo annuale per ogni figlio a favore di tutti gli iscritti in regola con il versamento della contribuzione. Nello specifico, per ogni figlio, fino ai 3 anni di età, verrebbe erogato un contributo pari a € 300.

Nel caso di figlio invalido, il bonus di importo superiore verrebbe erogato all'iscritto senza vincoli di età del figlio.

Inoltre, viene dato mandato a una Commissione ristretta di redigere un bando che eroghi un contributo economico in base allo stato di necessità, ai risultati scolastici e in particolar modo per quei figli che intraprendono un percorso di studi attinente alla professione di geometra (Istituto CAT e laurea professionalizzante LP-01).

Lodi, 18 aprile 2023.

**Il Delegato CIPAG**

*Geom. Paolo Lodigiani*



## RELAZIONE COMMISSIONE FORMAZIONE

A partire dal rinnovo del Consiglio Direttivo la commissione formazione è così composta:

*Folli Alessandro* (coordinatore);

*Pinciroli Patrizia* (referente);

*Bisoni Massimo, Malusardi Silvana, Rancati Morgana, Ronzi Orietta, Zucchelli Monica* (commissari).

L'attività della Commissione è come sempre molto intensa per garantire a tutti gli iscritti di avere proposte formative che tocchino tutta la sfera professionale del Geometra. La Commissione si riunisce mensilmente per organizzare, valutare e giudicare le proposte formative che arrivano al Collegio e per garantire la formazione professionale continua per tutti gli iscritti.

Per larga parte l'attività formativa si sta svolgendo ancora attraverso la modalità FAD (formazione a distanza), garantendo agli iscritti sia la formazione generica sia la formazione obbligatoria necessaria per il mantenimento delle abilitazioni in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro, amministrazione condominiale, prevenzione incendi, mediazione civile.

La commissione, insieme al Consiglio Direttivo, ha stabilito di aderire ad ogni iniziativa di formazione continua che arriva da altri Collegi con l'obiettivo di fornire una formazione di qualità, valutando di volta in volta argomenti e contenuti.

Un grande supporto ci viene fornito dalle piattaforme come H25 e GeoNetwork con le quali il Collegio ha stipulato convezioni per gli iscritti; questo ci permette di erogare dei corsi o seminari gratuiti o a basso costo con l'obiettivo di rendere la formazione continua più fruibile a tutti.

L'ultimo aggiornamento della normativa che regola la formazione continua ha reso obbligatorie 12 ore nel triennio dedicate a Etica e Deontologia professionale, pertanto si è dato spazio alla materia cercando corsi da proporre o rimandando quelli proposti da altri enti per dar modo a tutti di assolvere all'obbligo formativo richiesto.

Come di consueto, per facilitare gli iscritti nell'obbligo di formazione in materia di prevenzione degli incendi (aggiornamento quinquennale come previsto dal DM. 05 agosto 2011 art. 7), vengono proposte con continuità specifici moduli formativi.

In materia di sicurezza nei cantieri scadrà a maggio 2023 il quinquennio normativo per l'ottenimento delle 40 ore di formazione per mantenere l'abilitazione specifica. A tal riguardo è stato stipulato un accordo con ESEM/CPT per l'erogazione di 18 ore di formazione, divise in moduli da 3 ore ciascuno.

La commissione si occupa anche di esaminare le richieste SINF che pervengono al Collegio dai nostri iscritti che partecipano a corsi con enti esterni, per valutarne i contenuti e assicurare che rispettino i dettami previsti dal REGOLAMENTO DI FORMAZIONE CONTINUA del nostro C.N.G.

Per la Commissione Formazione

Il coordinatore

*Geom. Alessandro Folli*



## Commissione PROTEZIONE CIVILE

### OGGETTO: attività svolte nell'anno 2022 e previsioni 2023

Nel 2022, coordinati dalla Consulta Regionale di Protezione Civile, ci siamo dedicati

- alla Formazione,
- alla Prevenzione,
- alla Divulgazione,
- all'iscrizione ad A.Ge.Pro, per l'accREDITamento a Regione Lombardia.

#### 1.1) FORMAZIONE

Lodi ha risposto attivamente alla proposta del corso di formazione per VALUTATORI AEDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica) corso organizzato da Protezione Civile Lombardia con STN.

I tecnici che hanno frequentato il corso con esito positivo saranno abilitati a:

- definire i provvedimenti di pronto intervento a seguito di un evento Sismico,
- svolgere i sopralluoghi per la valutazione dell'Agibilità dei fabbricati lesionati,
- redigere una scheda per il rilevamento del Danno speditivo, documento indispensabile per accedere ai contributi per la ricostruzione.

Iscrizione da parte di 2 membri della Commissione Protezione Civile:

- geom. Monica Azab
- geom. Gabriele Manenti

il corso è molto intenso ed è iniziato l'8 marzo 2023 (allego programma).

Collegi di riserva appartenenti al Collegio:

- Cremonesi Tarcisio,
- Cirillo Matteo,
- Soffientini Emanuele

Le richieste di partecipazione sono state molte ma pochi i posti disponibili.

#### 1.2) FORMAZIONE

Nel 2022 il Coordinatore geom. Anna Rosa ha seguito il corso di **Comunicatore** con Regione Lombardia per diventare un **divulgatore**, quest'anno avremo in formazione altri 3 colleghi:

- geom. Orietta Ronzi,
- geom. Eleonora Cremonesi,
- geom. Ivo Cabrini,

Con la qualifica di Comunicatori potremo promuovere giornate dedicate alla prevenzione e iniziare un percorso formativo di presentazione del nostro gruppo nelle



scuole.  
(Ricordo che il Dipartimento autorizza alla divulgazione solo le persone formate).

## 2) PREVENZIONE – **Campagna lo non rischio**

Partecipazione alle giornate IO NON RISCHIO, attività divulgativa organizzata a livello Nazionale riguardante il rischio sismico.

La campagna "**lo non rischio**" fa parte delle attività della settimana della Protezione Civile di Ottobre di ogni anno.

Con l'organizzazione del geom. Alberto Spataro (Coordinatore Consulta Protezione Civile Lombardia e Responsabile AGePro Lombardia ) lo scorso anno abbiamo scelto partecipare alla Piazza di Regione Lombardia di Milano (sotto il Bosco Verticale).

In questa occasione i Volontari hanno incontrato i cittadini, presentato la Protezione Civile e **promosso la prevenzione** perché **contribuire alla diffusione** della cultura della prevenzione **significa riduzione del rischio**.

*Anche quest'anno affiancheremo una Piazza.*

## 3) DIVULGAZIONE

Il Coordinatore geom. Anna Rosa quest'anno prosegue il percorso con Regione Lombardia per diventare **Comunicatore Esperto** che lo vedrà coinvolto in giornate di studio/formazione nelle province di Lodi/Pavia, Lecco/Como, Milano ed ha iniziato l'attività per la presentazione dei gruppi di Volontariato, tra cui i Geometri Volontari, nelle scuole.

Coordinati dal geom. Alberto Spataro (Consulta ed Agepro Lombardia) è iniziato un affiancamento con gruppi di Milano dove varie associazioni quali AGePro Lombardia, Croce Rossa, Gruppo Comunale, VF, Alpini, Geologi, Ingegneri e Gruppo Cinofilo hanno presentato attivamente le attività di Protezione Civile in una scuola media (entusiasmante l'interesse dei ragazzi).

Regione Lombardia sta puntando molto sulla scuola ed è desiderio della Commissione coinvolgere nel Lodigiano le scuole medie perché sono il nostro bacino di provenienza.

## 4) Rinnovo iscrizione del nostro Collegio ad

AGePro - Associazione Nazionale Geometri Volontari Protezione Civile, Associazione già riconosciuta a livello Nazionale che ha operato dal terremoto dell'Aquila in poi.

Ora che tutti i Collegi della Regione nel 2022 hanno aderito, è stata lanciata una campagna di promozione per favorire l'iscrizione anche dei colleghi Geometri. Si prevede che nel 2023 si raggiungeranno i numeri per procedere con l'accreditamento a Regione Lombardia ed il riconoscimento di Gruppo Regionale di Protezione Civile Geometri denominato AGePro Lombardia.

Successivamente, come GEOMETRI VOLONTARI, potremo accreditarci anche nei Comuni e nelle Province e partecipare attivamente in caso di emergenze.



## CONCLUSIONI

Il progetto della Commissione è il Volontariato, ridurre il rischio con la PREVENZIONE, diffondere e DIVULGARE le capacità dei Geometri che oltre ad essere Protezione Civile sono dei Tecnici con mansioni e qualifiche eccellenti.

Per chi desiderasse approfondire all'interno della Protezione Civile ci sono anche possibilità di lavoro: con la revisione del codice di protezione civile il Dipartimento stanziava dei fondi per la PREVENZIONE.

Qualche esempio:

- con il decreto del Ministero dell'Interno n.11 del 15-01-2022 sono stati stanziati 450 milioni per investimenti di opere di messa in sicurezza di edifici e territorio, i Comuni hanno poche risorse tecniche ed hanno bisogno di consulenze per la gestione di progetti e appalti;
- il "Disaster Manager" è una figura professionale che opera nella PREVENZIONE e GESTIONE dei Rischi Ambientali;
- verifica ed aggiornamento periodico dei Piani di Protezione Civile;
- nelle zone soggette ad eventi calamitosi sono richiesti tecnici esperti per la ricostruzione e nell'epoca delle piattaforme digitali si possono presentare progetti nella maggior parte dei Comuni Italiani.

Lodi, 7 aprile 2023

*Anna Rosa, geometra  
referente Commissione Protezione Civile  
Collegio Geometri e Geometri Laureati di Lodi*



PROTEZIONE CIVILE  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della Protezione Civile



PROTEZIONE CIVILE  
SUPPORTO TECNICO  
Professioni Ordinarie Italiane

## Corso di Formazione per la “Valutazione dell’impatto, censimento dei danni e rilievo agibilità post-sisma”

### PROGRAMMA

*svolgimento lezioni in modalità sincrona a distanza*

#### **LIVELLO 1 - FORMAZIONE DI BASE - Diffusione della conoscenza in materia di Protezione Civile**

08 marzo 2023 - ore 11.00 / 13.00

**Etica e deontologia professionali e responsabilità del tecnico nella gestione dell’emergenza e nel rilievo del danno post- sisma**

Arch. Walter Baricchi

13 marzo 2023 - ore 14.00 / 18.00

**Tutela della salute e sicurezza degli operatori**

Ing. Maurizio Ardingo

16 marzo 2023 - ore 09.00 / 11.00

**Psicologia dell'emergenza: gestione dell'emotività e dello stress**

Psicologo Antonio Zuliani

20 marzo 2023 - ore 14.00 / 18.00

**La valutazione dei rischi e le misure di auto protezione**

Ing. Maurizio Ardingo

*In via di definizione*

**Il Servizio Nazionale della Protezione Civile**

*In via di definizione*

**La gestione delle emergenze di Protezione Civile in caso di eventi sismici**

#### **LIVELLO 2 - FORMAZIONE SPECIALISTICA PER VALUTATORI AEDES - Esperto valutatore Aedes**

23 marzo 2023 - ore 14.00 / 18.00

**Il comportamento delle strutture in muratura in condizioni di scuotimento sismico**

Ing. Massimo Mariani

28 marzo 2023 - ore 09.00 / 13.00

**Il comportamento delle strutture in c.a. in condizioni di scuotimento sismico**

Ing. Giovanni Cardinale

30 marzo 2023 - ore 14.00 / 16.00

**Stabilità dei versanti e delle strutture di sostegno del terreno**

Ing. Massimo Mariani

30 marzo 2023 - ore 16.00 / 18.00

**Aspetti geologici e geotecnici: implicazioni sul comportamento delle strutture**

Geol. Lorella Salvatori

04 aprile 2023 - ore 09.30 / 13.30

**Criteri di valutazione ed interpretazione del danno sismico**

Ing. Angelo Pizza

06 aprile 2023 - ore 09.30 / 13.30

**Illustrazione di ciascuna parte della scheda Aedes**

Ing. Angelo Pizza

13 aprile 2023 - ore 09.30 / 13.30

**La valutazione del danno degli edifici ordinari: aspetti procedurali, approccio metodologico e scheda Aedes**

Ing. Angelo Pizza

**ESERCITAZIONE E VERIFICA CONCLUSIVA DEL CORSO DI FORMAZIONE**

**I SESSIONE** (max 60 discenti)

**9 e 10 maggio 2023**      **Esercitazioni per la compilazione della scheda Aedes**  
*in presenza – sede da definire*

**11 o 12 maggio 2023**      **Verifica finale**  
*in presenza – sede da definire*

**II SESSIONE** (max 60 discenti)

**16 e 17 maggio 2023**      **Esercitazioni per la compilazione della scheda Aedes**  
*in presenza – sede da definire*

**18 o 19 maggio 2023**      **Verifica finale**  
*in presenza – sede da definire*

## Commissione Redazione

### RELAZIONE SULLE ATTIVITA' SVOLTE E PROGRAMMATE

2022-2023

La commissione redazione del nostro Collegio in questo ultimo anno è stata più che mai attiva, infatti come già relazionato all'assemblea dello scorso anno, si è deciso di pubblicare una rivista che in qualche modo potesse attivare una connessione tra le attività del Collegio professionale ed gli iscritti attraverso articoli formativi, news ecc.

Pertanto le attività svolte riguardano proprio la suindicata rivista:

- **“Informa Geometra”**

La rivista ha pubblicazione bimestrale solo in formato digitale scaricabile dal sito del collegio e sui social del Collegio Geometri (Linkedin – Facebook)

Per gli articoli si è deciso di strutturare la pubblicazione secondo uno schema che prevede:

- Articoli tecnici per i quali si richiede la partecipazione di tutte le commissioni.
- Sezione News con pillole informative sulla professione del Geometra;
- Sezione “Due Chiacchiere con...” dove verranno fatte delle interviste ai colleghi membri del Consiglio direttivo – per il n. 00/2022 l'intervista era rivolta al presidente del Collegio Geom. Piolini mentre per il numero 01/2023 l'intervista è dedicata al Collega Geom. Saletta Carlo;
- Sezione Formazione in cui vengono inseriti tutti gli eventi formativi che il Collegio nel bimestre ha e sta attivando.
- Sezione ludica con Vignette a tema sull'attività del geometra.

- **Collaborazione con la rivista “Il Geometra Bresciano”:**

La commissione continua tale attività in modo attivo con pubblicazioni semestrali come da nuova indicazione della redazione della rivista stessa. Gli articoli che verranno pubblicati sulla rivista del Collegio di Brescia saranno in parte gli stessi che già vengono pubblicati sulla rivista interna del Collegio di Lodi.

Cogliamo l'occasione per segnalare la partecipazione di una nostra giovane collega Maria Eleonora Porpora da poco iscritta che si è resa immediatamente disponibile a far parte nella commissione con impegno e professionalità.

**Preme comunicare che la rivista è come anzidetto del nostro Collegio, non della commissione redazione, quindi qualsiasi iscritto volesse inviarci articoli, sarà nostra cura pubblicarli.**

La referente

La coordinatrice

Geom. Silvana Malusardi

Geom. Morgana Rancati

## Commissione Scuola - Giovani - Università

### RELAZIONE SULLE ATTIVITA' SVOLTE E PROGRAMMATE

2022-2023

#### Scuola

- Collaborazione con il nostro Istituto Tecnico Agostino Bassi alle seguenti iniziative:
- Presenza alle tre giornate dedicate all' Open Day ovvero alla presentazione del percorso di studi CAT, il nostro intervento ha riguardato:
  - discorso introduttivo della figura del Geometra di oggi ed i suoi sviluppi professionali (aree tematiche), il Collegio Provinciale: entità e compiti, il futuro Geometra Laureato con cenni sul percorso universitario di Lodi.
  - Esposto iniziativa di Georientiamoci ovvero il test d'orientamento promosso dalla Fondazione Geometri.
- Abbiamo sviluppato dei laboratori pratici in collaborazione con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Cremona, l'Istituto Pacioli di Crema, firmatario della convenzione tra Collegio, Università di San Marino, le tematiche affrontate riguardano:
  - 1- Catasto Terreni e Fabbricati (utilizzo programmi ministeriali Pregeo e Docfa)
  - 2- Sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro
  - 3- Utilizzo pratico del Drone
  - 4- Pratiche edilizie (CILA - SCIA e segnalazione certificata di agibilità)
- Ogni anno proponiamo ai nostri praticanti corsi in preparazione all'esame di abilitazione, organizzati in collaborazione con il Collegio di Como. Anche per la prossima sessione così come la precedente, l'esame prevede un colloquio di 30 minuti in streaming.
- Il nostro Collegio ha riaderito al progetto Georientiamoci promosso dalla Fondazione Geometri, nominando referenti la Geom. Silvana Malusardi e Morgana Rancati quali componenti della presente commissione. Durante l'anno le referenti hanno partecipato a diversi incontri formativi sia in modalità asincrona che in presenza, aventi lo scopo di promuovere il suindicato progetto che verte sulle diverse attività propedeutiche all'orientamento scolastico verso gli istituti CAT ed il percorso universitario del geometra, quest'ultimo molto attivo sul nostro territorio.
- Per il prossimo anno scolastico si vorrebbero riprogrammare e riproporre i laboratori presso i CAT del nostro territorio e sviluppare il progetto Georientiamoci promosso dalla Fondazione Geometri ovvero i laboratori BAM nelle scuole medie (classi 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup>).

#### Giovani

- A giugno 2022 è stata costituita la Commissione Giovani del Consiglio Nazionale formata da 35 giovani Geometri (di età fino a 35 anni) provenienti da tutta Italia. Il nostro Collegio è rappresentato dalla Geom. Elena Vacchini.  
La Commissione, oltre ad organizzazione il prossimo "Meeting Geometri Under 35", lavora principalmente sulle seguenti tematiche:

- migliorare l'orientamento scolastico
- formazione professionale (orientata ai giovani) e deontologica
- formulazione di modifiche legislative
- accesso alle nuove tecnologie e credito d'impresa
- comunicazione

Lo scopo primario è quello di agevolare l'ingresso dei nuovi Geometri al mondo del lavoro e far conoscere la nostra categoria ai ragazzi che ancora frequentano le scuole medie e superiori per fornirgli tutte le informazioni necessarie ad effettuare una scelta consapevole per il loro futuro lavorativo.

Un altro obiettivo è quello di informare e sensibilizzare tutti i Collegi presenti sul territorio nazionale al fine di creare una Commissione Giovani al loro interno (dove non è ancora presente).

- A seguito del questionario conoscitivo inoltrato ai colleghi giovani e meno giovani per poter individuare le loro competenze ma anche per la raccolta di suggerimenti e proposte in merito alle attività del collegio sia formali che non, sono stati depurati i dati con la finalità di popolare parte del sito delle competenze professionalied attivare le iniziative formative-culturali indicate dai colleghi.
- Attivazione per la programmazione di eventi ludico ricreativi da promuovere nei confronti dei colleghi come un aperitivo a tema e visite nelle nostre città d'arte oltre all'organizzazione di una maratona/camminata nei mesi primaverili.

### **Università**

- Continua la collaborazione con il Polo Universitario di Lodi, in particolare l'attività è consistita nella presentazione del corso universitario del Geometra Laureato ovvero il corso inerente la nostra professione attraverso dei webinar ed in alcuni casi in presenza. Come ogni anno la referente del Collegio (geom. Malusardi) ha incontrato gli studenti universitari dell'ultimo anno affinché possa essere programmato il periodo di tirocinio.
- Si è tenuto un corso propedeutico per ottenimento del patentino all'utilizzo del drone organizzato in collaborazione con la società ALLIOT S.r.l. dalla coordinatrice della commissione Scuola, giovani ed Università la Geom. Morgana Rancati alla quale hanno partecipato alcuni studenti universitari e studenti CAT dell'istituto Bassi di Lodi.

La referente

La coordinatrice

Geom. Silvana Malusardi

Geom. Morgana Rancati

## RELAZIONE ANNUALE 2022 ATTIVITA' COMMISSIONE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

La commissione si riunisce periodicamente per discutere sui temi attuali che coinvolgono la professione di amministratore di condominio; anche quest'anno ha contribuito a fornire per il 2022 argomenti e spunti l'aggiornamento annuale previsto dal D.M. 140/2014 di 15 ore che sono stati inoltrati direttamente alla commissione nazionale amministratori di condominio dalla sottoscritta;

sono stati programmati in collaborazione con le associazioni di categoria (ANACI LODI) degli incontri tematici per la figura dell'amministratore, quest'anno tema innovativo di attualità le comunità energetiche, incontro al quale molti dei nostri iscritti hanno partecipato.

La partecipazione attiva come rappresentante della regione Lombardia alla COMMISSIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO da parte della sottoscritta è sicuramente una opportunità di portare ai componenti della commissione ed agli iscritti al collegio che ricoprono il ruolo di amministratore di conoscere le varie posizioni a livello nazionale ed avere una base di confronto sulle tematiche attuali.

Tema centrale è stato sicuramente il SUPERBONUS 110% che ci ha coinvolti in prima persona con tutte le modifiche avvenute in corsa e tutte le disposizioni cambiate e ricambiate dagli enti di controllo ADE ed ENEA oltre le varie disposizioni governative.

La commissione si è spesso confrontata sull'argomento, e la commissione nazionale amministratori di condominio grazie al confronto tra i geometri dell'intero territorio nazionale ha potuto mettere a disposizione degli iscritti attraverso il CNG delle dispense specifiche in materia.

La commissione continua a lavorare per i nuovi argomenti che saranno oggetto del prossimo corso di aggiornamento 2023;

Formazione prima di tutto, per distinguerci in un mercato sempre più competitivo e mostrare che fa la differenza avere un amministratore di condominio generico ed essere un geometra amministratore di condominio che si avvicina alla gestione in maniera tecnica e professionale;

La commissione è sempre disponibile per i colleghi che avessero questioni da sottoporre alla nostra attenzione, per un confronto o un supporto attivo nello svolgimento delle proprie attività

La ripresa delle attività in presenza sta piano piano riprendendo e la commissione vorrebbe arrivare a qualificare i geometri che svolgono questa attività come amministratori qualificati.

Per la Commissione Amministratori di condominio: Baldrighi Sabrina, Folli Alessandro, Gandini Manuela, Granati Emanuela, Idini Fabio, Soffientini Mario, Pincirolì Patrizia

Lodi 03.04.2023

La coordinatrice  
Geom. Patrizia PINCIROLI

## COMMISSIONE CATASTO

Nel corso dell'ultimo anno entra in funzione la nuova piattaforma telematica SIT (Sistema Integrato Territoriale) con difficoltà nel servizio riscontrate nel ritardo delle comunicazioni, delle avvenute approvazioni o sospensioni delle pratiche da parte dell' Ufficio del Catasto.

Le visure attuali risultano non più di facile lettura tranne per quelle sintetiche.

Si sono discusse le nuove procedure e semplificazioni delle mappe catastali per gli immobili di tipologia ville, villette a schiera e la redazione dell'elaborato planimetrico.

Particolare attenzione viene rivolta al frazionamento delle acque, quale iter seguire, quale modulistica allegare e soprattutto quale Ente contattare. (Demanio, Comune, Regione, Consorzio).

Molto importante rimane da chiarire come attribuire l'intestazione del reliquato di acque derivato dal frazionamento.

Anche il Tipo particellare non risulta più utilizzabile per la rettifica delle particelle SR, viene inserita nelle annotazioni in visura la codifica "con riserva".

E' entrato in funzione il nuovo programma VOLTURA 2.0 per l'aggiornamento delle intestazioni catastali evidenziando subito problematiche riguardo la denominazione sociale della persona giuridica in quanto non risulta possibile il collegamento con l'anagrafe tributaria come invece sarebbe utile.

Si riscontrano anche problematiche per l'inserimento corretto dei diritti e delle quote di proprietà.

Viene introdotta l'approvazione automatica del DOCFA, attualmente solo per le cosiddette casistiche codificate.

Contemporaneamente si evidenzia la nota dell'Agenzia delle Entrate in merito a sanzioni e responsabilità importanti dei tecnici per eventuali errori commessi.

Continuano le difficoltà di comunicazione con il catasto per le sospensioni/annullamento dei DOCFA con motivazioni "interpretative" e non corrispondenti al VADEMECUM NAZIONALE.

Esiste un problema importante per la presentazione delle Istanze di rettifica in merito all'applicazione della marca da bollo, se dovuta oppure no e soprattutto in che modalità allegarla alla pratica per farla pervenire all'Ufficio del Catasto. (Istanza telematica con Mod. 9T, consegna della marca a mano, F24 o bonifico).

Verrà inserita nelle richieste all'Ufficio la possibilità di aumentare i giorni di ricevimento per i professionisti da 2 a 3 gg. a settimana e la possibilità di un confronto diretto con i tecnici del Catasto tramite videochiamata come già avviene in altri catasti di altre Province.

Infine è in programma un incontro di aggiornamento tra iscritti al Collegio e Tecnici del Catasto di Lodi con

lo scopo di chiarire quanto esposto e soprattutto avere una linea guida unica per la corretta presentazione delle pratiche e i modelli da allegare.

L'incontro sarà organizzato dopo breve tempo dall'autorizzazione a procedere avuta dall'Ufficio del Catasto e sarà con l'attribuzione di CFP.

**IL COORDINATORE**

Geom. Ivo Cabrini

## RELAZIONE COMMISSIONE ENERGETICA

Gli anni 2022 e l'inizio anno 2023 sono stati caratterizzati da una ripresa dell'attività della commissione regionale efficienza energetica ed acustica, la quale aveva rallentato la propria attività nel periodo di emergenza sanitaria a seguito della proliferazione del virus Sars2-Covid19.

Il tema principale del periodo è stato sicuramente il decreto legge 34/2020 (decreto base del Superbonus 110%) e sue continue modifiche ed integrazioni, che hanno portato con sé una serie di criticità tutt'altro che di facile risoluzione, oltre ad un continuo aggiornamento delle disposizioni in materia. Il lavoro della commissione, oltre al classico confronto interno per sviscerare le criticità riscontrate nell'operatività dei tecnici nell'ambito energetico, ha inoltre riguardato la decisione di organizzare una serie di eventi formativi sul tema, con lo scopo di trattare ampiamente la materia nelle sue sfaccettature più critiche. La modalità scelta per questi eventi è quella FAD (formazione a distanza) con rari casi di partecipazione in presenza, con numero limitato, presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza. La trasmissione degli eventi è avvenuta tramite la piattaforma nazionale ed ha riscontrato un numero variabile di discenti, compreso tra un minimo di 350 ed un massimo di 700. Le argomentazioni trattate negli eventi sono state:

- Superbonus 110%: comunicazioni, computo metrico, massimali di spesa
- Comunicazione ENEA per detrazioni fiscali
- Cessione del credito
- CCNL e durc di congruità
- Asseverazioni detrazioni fiscali ed assicurazione professionale
- Normativa acustica: verifiche e correlazione con Superbonus 110%
- Progetto 2030 (con la partecipazione del Consigliere CNG Pietro Lucchesi)
- Comfort ambientale
- Progettazione sostenibile e Criteri Ambientali Minimi
- Efficienza energetica in edilizia
- Liberalizzazione dell'installazione di impianti fotovoltaici
- Direttiva europea Case Green - Parliamone con l'Onorevole Pietro Fiocchi Parlamentare Europeo

La previsione dell'attività di commissione è quella di proseguire con l'organizzazione di eventi formativi sulle seguenti tematiche:

- Sostenibilità ambientale in Edilizia (27-04-2023 con relatore prof. Forni dell' UniRSM)
- Il Superbonus dopo la legge di bilancio (da organizzare)
- Relazione tecnica per l'efficienza energetica art. 4.8 DDUO 2456/17 e s.m.i. (ex Legge 10/91) (da organizzare)
- Impianti fotovoltaici: tecnologie e logiche di progettazione (da organizzare)
- Il rischio Radon (da organizzare)
- Sistemi di generazione per l'efficienza energetica (da organizzare)

- Criteri Ambientali Minimi (da organizzare)
- Altri ulteriori corsi su tematiche specifiche (ponti termici, verifiche per incentivi fiscali, casistiche d'intervento – tutti ancora da organizzare)

Fino ad ora gli eventi sono stati organizzati a titolo gratuito per i discenti e senza alcun compenso per i relatori (che nella maggior parte dei casi sono stati dei membri della commissione regionale della Consulta), si farà il possibile per perseguire questa linea sebbene per la trattazione di alcune tematiche si sta prospettando la necessità di fornire un compenso (anche modesto) ai relatori.

L'obiettivo della commissione resta pertanto fornire un più possibile preciso ed elevato livello di formazione ai propri iscritti, toccando le tematiche più spinose dal punto di vista pratico e procedurale.